



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Dubrovnik

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

HOTELSKO TURISTIČKO PODUZEĆE PLAT, PLAT

Dubrovnik, rujan 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.1.5.	Pretvaranje potraživanja u ulog	10
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	11
3.3.	Provedba programa pretvorbe	12
3.4.	Upis u sudski registar	13
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	14
4.1.	Dionice s popustom	14
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	14
4.3.	Dionice iz portfelja fondova	15
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	16
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	16
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	16
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	20
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	20
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	21
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	22



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Dubrovnik

Klasa: 041-03/01-01/841

Urbroj: 613-21-03-25

Dubrovnik, 30. rujna 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
HOTELSKO TURISTIČKOG PODUZEĆA PLAT, PLAT

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije Hotelsko turističkog poduzeća Plat, Plat.

Revizija je obavljena u razdoblju od 5. svibnja do 30. rujna 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 18/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskim fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 74/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o zabrani prijenosa raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93, 70/93),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 92/99, 80/02, 81/02),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97, 57/01),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Hotelsko turističko poduzeće Plat p.o., Plat (dalje u tekstu: Poduzeće) upisano je kao društveno poduzeće u sudski registar Okružnog privrednog suda u Splitu u registarskom ulošku I-7791 pod brojem Fi 1652/91 od 15. travnja 1991. Sjedište Poduzeća je u Platu. Matični broj je 3302989, a šifra djelatnosti je 080111.

Djelatnosti Poduzeća su: ugostiteljske usluge smještaja i prehrane, turistička djelatnost, trgovina, igre na sreću i zabavne igre, prijevoz putnika čamcima i vozilima, pranje, čišćenje i bojanje rublja i odjeće, proizvodnja prehrambenih proizvoda, instalacijski i završni radovi u građevinarstvu, te vanjska trgovina i usluge u vanjskotrgovinskom prometu.

Poduzeće je organizirano kao jedinstvena poslovna i gospodarska cjelina, a unutarnja organizacija zasnivala se na podjeli po poslovnim jedinicama. Poduzećem je rukovodio direktor. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi direktor je bio Roko Markić.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 135 zaposlenika.

U bilanci uspjeha za 1991. iskazani su prihodi u iznosu 9.712.000.- HRD, rashodi u iznosu 41.024.000.- HRD i gubitak u iznosu 31.312.000.- HRD. Bilanca stanja na dan 31. prosinca 1991. sadrži vrijednost aktive, odnosno pasive u iznosu 915.313.000.- HRD ili 16.642.055,- DEM. (tečaj: 1,- DEM = 55.- HRD).

2.2. Statusne i druge promjene

Dioničko društvo za proizvodnju, trgovinu i ugostiteljstvo Plat, Plat (dalje u tekstu: Društvo) nastalo je pretvorbom Poduzeća. Upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu 2. travnja 1997. Matični broj subjekta je 060044226. Upisani temeljni kapital Društva iznosio je 19.725.500,- DEM.

Na temelju odluke glavne skupštine o usklađenju općih akata Društva s odredbama Zakona o trgovačkim društvima od 30. travnja 1999., smanjen je temeljni kapital za 12.427.065,00 kn, te je iznosio 59.176.500,00 kn. Temeljni kapital podijeljen je na 197 255 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice smanjena je sa 100,- DEM na 300,00 kn. Promjene su upisane u sudski registar 13. lipnja 2000.

U lipnju 2001. u sudski registar upisana je promjena naziva tvrtke u Hoteli Plat dioničko društvo za ugostiteljstvo, trgovinu i proizvodnju.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Na zahtjev Poduzeća, Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj odobrila je produženje roka za podnošenje dokumentacije za pretvorbu do 31. ožujka 1993. Poduzeće je u odobrenom roku dostavilo dokumentaciju.

Odluku o pretvorbi u dioničko društvo donio je radnički savjet 13. studenoga 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Davor Vukičević, članovi: Marija Škrabalo, Tomo Miljanović, Ivo Đurđević, Slobodan Ćuk, Ivo Pavlović, Marija Muller, Dragomir Mišić, Antun Papac, Ivo Negodić, Mladen Jelić i Pero Bego.

Prema odluci Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom Poduzeća upisom i otkupom dionica, te prijenosom dionica Hrvatskom fondu za razvoj, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika (dalje u tekstu: Fond radnika) i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika (dalje u tekstu: Fond poljoprivrednika). Procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 1.036.872.375,- HRD ili 18.852.225,- DEM. Temeljni kapital jednak je procijenjenoj vrijednosti Poduzeća. Temeljni kapital se dijeli na 188 522 dionice, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 100,- DEM. U odluci je navedeno da u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo.

U odluci je navedeno da su prema odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) uz odluku dostavljeni svi zakonom utvrđeni prilozi i to: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podaci o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjeni boniteta Poduzeća, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvadci iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Od Fonda i Društva zatražena je dokumentacija, koja se odnosi na razvojni program i podatke o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima i tržišnom položaju Poduzeća. S obzirom da Fond nije dostavio traženu dokumentaciju, niti dao obrazloženje, nije vidljivo je li Poduzeće izradilo i dostavilo Fondu navedenu dokumentaciju. U obrazloženju Društva navedeno je da traženu dokumentaciju nisu u mogućnosti pronaći, a da je iz rješenja Fonda od 20. travnja 1994. vidljivo da su dokumentaciju propisanu člankom 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dostavili Fondu.

Odluka nije usklađena s elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća. Procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu iznosila je 18.372.000,- DEM, što je za 480.225,- DEM manje od iznosa procijenjene vrijednosti Poduzeća iskazanog u odluci.

Upravni odbor je 29. studenoga 1995. uskladio odluku o pretvorbi s rješenjem Fonda od 20. travnja 1994., te 27. prosinca 1996. s rješenjem Fonda od 10. listopada 1996.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe sadrži osnovne podatke o Poduzeću, registriranim djelatnostima, ciljevima i načinu pretvorbe, procijenjenoj vrijednosti Poduzeća, postupku i uvjetima stjecanja, prodaje, prijenosa i izdavanja dionica, te druge pojedinosti koje su od važnosti za postupak pretvorbe. Način pretvorbe, te podaci o vrijednosti Poduzeća istovjetni su s podacima iz odluke o pretvorbi.

3.1.2. Razvojni program

U popisu dokumentacije dostavljene Fondu navedeno je da je Poduzeće dostavilo Fondu razvojni program zajedno s odlukom o pretvorbi i drugom zakonom propisnom dokumentacijom. Društvo i Fond nemaju razvojni program Poduzeća.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske je u veljači 1993. izradila izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1991. U izvještaju je navedeno da je godišnji obračun iskazan realno i u skladu s propisima, te da nije bilo moguće utvrditi realnost i vjerodostojnost bilančnih stavki, jer diobena bilanca između bivšeg Hotelsko turističkog poduzeća Dubrovnik i novonastalih poduzeća nije prihvaćena. Također je navedeno da postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti nije obavljen na početnim stanjima na dan 15. travnja 1991., te da Služba društvenog knjigovodstva nije prisustvovala popisu sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je Poduzeće za informatiku, konzalting i marketing Inforeč d.o.o. Zagreb. Elaborat sadrži usporednu bilancu stanja na dan 31. prosinca 1991. po knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti, obrazloženje primijenjene metode procjene, te knjigovodstvenu i procijenjenu vrijednost Poduzeća. Pri izračunu vrijednosti Poduzeća korištena je statička metoda procjene. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 818.593.000,- HRD ili 14.883.509,- DEM, a procijenjena vrijednost prema elaboratu iznosila je 1.010.460.000,- HRD ili 18.372.000,- DEM. Elaborat sadrži sve elemente prema uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Fond je izmijenio elaborat u dijelu koji se odnosi na procjenu vrijednosti zemljišta, građevinskih objekata, dugoročnih financijskih ulaganja, kratkoročnih potraživanja, obrtnih sredstava i obveza, te je u travnju 1994. utvrdio konačnu procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 17.870.000,- DEM.

Prema konačnoj procjeni, procijenjena vrijednost Poduzeća manja je za 502.000,- DEM od procijenjene vrijednosti Poduzeća iskazane u elaboratu. Također, Fond je u konačnu procjenu uključio i pretvaranje potraživanja društva Dubrovačka banka d.d. u ulog u Društvu u iznosu 2.654.000,- DEM., nakon čega je vrijednost temeljnog kapitala iznosila 20.524.000,- DEM.

U nastavku se daje usporedni pregled knjigovodstvene vrijednosti i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

Tablica broj 1

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća

1,- DEM = 55.- HRD

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost 31. prosinca 1991.		Procijenjena vrijednost prema elaboratu 31. prosinca 1991.		Procjena Fonda	Indeks 7/6
		u 000 HRD	u DEM	u 000 HRD	u DEM		
1	2	3	4	5	6	7	8
	Aktiva	872.025	15.855.000,-	1.048.627	19.065.945,-	20.707.200,-	108,61
1.	Nematerijalna ulaganja	4.560	82.909,-	-	-	-	-
2.	Materijalna ulaganja	814.120	14.802.181,-	1.042.687	18.957.948,-	20.570.000,-	108,50
	- Zemljište	78.872	1.434.036,-	654.483	11.899.687,-	10.846.900,-	91,15
	- Građevinski objekti	703.586	12.792.472,-	388.204	7.058.261,-	9.723.100,-	137,75
	- Oprema	31.632	575.127,-	-	-	-	-
	- Druga sredstva za rad	30	546,-	-	-	-	-
3.	Dugoročna finan. ulaganja	15.450	280.909,-	3.458	62.870,-	92.500,-	147,13
4.	Obrtna sredstva	5.780	105.091,-	2.482	45.127,-	44.700,-	99,05
	- Zalihe	3.332	60.582,-	-	-	-	-
	- Kratkoročna potraživanja	2.278	41.418,-	1.850	33.636,-	41.400,-	123,08
	- Novčana sredstva	170	3.091,-	632	11.491,-	3.300,-	28,72
5.	Aktivna vrem. razgraničenja	902	16.400,-	-	-	-	-
6.	Sredstva za potrebe stan.	3.590	65.273,-	-	-	-	-
7.	Ostala izvanposlovna aktiva	27.623	502.237,-	-	-	-	-
	U m a n j e n j a	53.432	971.491	38.167	693.945,-	2.837.200,-	408,85
8.	Dugoročne obveze	11.772	214.036,-	10.265	186.636,-	714.135,-	382,64
9.	Kratkoročne obveze	38.060	692.000,-	27.902	507.309,-	2.123.065,-	418,50
10.	Pasivna vrem. razgraničenja	10	182,-	-	19.065.945,-	-	-
11.	Obv. za potrebe stanovanja	3.590	65.273,-	-	-	-	-
	Vrijednost Poduzeća	818.593	14.883.509,-	1.010.460	18.957.948,-	17.870.000,-	97,27
12.	Dionički ulog				11.899.687,-		
	- Dubrovačka banka d.d. Privredna banka, Zagreb banka	-	-	-	7.058.261,-	2.654.000,-	-
	Temeljni kapital	818.593	14.883.509,-	1.010.460	-	20.524.000,-	111,71

- Zemljišta

Knjigovodstvena vrijednost zemljišta na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 78.872.000.- HRD ili 1.434.036,- DEM, a procijenjena vrijednost zemljišta prema elaboratu iznosi 654.483.000.- HRD ili 11.899.687,- DEM.

Procjenom je obuhvaćeno građevinsko zemljište, ukupne površine 175 500 m². U procijenjenu vrijednost zemljišta prema elaboratu nije uključeno zemljište upravne zgrade Hotelsko turističkog poduzeća Dubrovnik, ukupne površine 171 m², koje je pripalo Poduzeću prema diobenoj bilanci. Pri izračunu vrijednosti građevinskog zemljišta korištena je tržišna vrijednost zemljišta, uvećana za troškove pripreme građevinskog zemljišta i rentu, koja je utvrđena aktima općine Dubrovnik 1992. Tržišna vrijednost građevinskog zemljišta iznosila je od 54,50 DEM/m² do 125,- DEM/m² ovisno o zoni, naknada za pripremu građevinskog zemljišta iznosila je od 3,50 DEM/m² do 5,30 DEM/m², dok je renta po bruto razvijenoj površini objekta iznosila 89,00 DEM/m². Kao dokazi vlasništva priloženi su zemljišno knjižni izvadci, popisi posjeda, katastarski planovi, ugovor o međusobnim odnosima poduzeća koja su nastala podjelom Hotelsko turističkog poduzeća Dubrovnik p.o. Dubrovnik iz veljače 1993., te dokazi da nekretnine ne podliježu Zakonu o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba.

Fond je tijekom 1993. zatražio od Poduzeća popis zemljišta s definiranim površinama koje trebaju biti uključene u vrijednost Poduzeća, te jasno određenim vanjskim rubovima parcela. Poduzeće je dostavilo Fondu navedenu dokumentaciju.

Fond je u travnju 1994. utvrdio konačnu procjenu vrijednosti zemljišta u iznosu 10.846.900,- DEM, što je za 1.052.787,- DEM ili 8,85% manje od procijenjene vrijednosti zemljišta prema elaboratu. Prema popisu zemljišta, procjenom je obuhvaćeno zemljište ukupne površine 172 174 m². Fond je umanjio procijenjenu vrijednost zemljišta iz elaborata za 1.098.444,- DEM zbog pogrešno unesenih površina zemljišta po zonama, te ispravio izračun rente primjenom cijene od 8,80 DEM/m² do 22,20 DEM/m², ovisno o zoni. Također je utvrdio procijenjenu vrijednost zemljišta upravne zgrade pravnog prednika u iznosu 45.657,- DEM, te je uključio u procjenu.

Iz dokumentacije Fonda vidljivo je da je procijenjena manja površina zemljišta k.č. 208, z.k.ul. 171, k.o. Plat, odnosno da je u procjenu uključeno zemljište površine 411 m² umjesto 4 111 m², što je za 3 700 m² manje. Prema prometnoj vrijednosti zemljišta, visini rente i troškovima pripreme zemljišta, koje je Fond koristio pri izračunu procijenjene vrijednosti zemljišta, vrijednost zemljišta koje nije uključeno u procjenu iznosila je 564.250,- DEM. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je određeno da je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava (ukupne aktive) poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća, uključujući obveze prema pravnim i fizičkim osobama na temelju njihovih trajnih uloga.

Prema odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednost društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prenose se Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

- Građevinski objekti

Knjigovodstvena vrijednost građevinskih objekata 31. prosinca 1991. iznosila je 703.586.000.- HRD ili 12.792.472.- DEM, a procijenjena vrijednost građevinskih objekata prema elaboratu iznosi 388.204.000.- HRD ili 7.058.261.- DEM.

U procijenjenu vrijednost građevinskih objekata uključena je procijenjena vrijednost priključaka u iznosu 1.020.709.- DEM i vanjskog uređenja u iznosu 192.270.- DEM, te procijenjena ratna šteta na objektima u iznosu 6.865.995.- DEM. Pri izračunu procijenjene vrijednosti objekata korištene su cijene od 129.- DEM/m² do 411.- DEM/m², ovisno o starosti i trošnosti objekta. Iz popisa nekretnina vidljivo je da su procjenom obuhvaćeni svi objekti, osim poslovnog prostora u upravnoj zgradi Hotelsko turističkog poduzeća Dubrovnik, površine 171 m², koji je Poduzeću pripao po diobenoj bilanci. Za sve procijenjene objekte priloženi su dokazi o pravu raspolaganja i korištenja.

Naknadno, u studenom 1993. Poduzeće je dostavilo Fondu procjenu vrijednosti poslovnog prostora u upravnoj zgradi pravnog prednika u ulici Ć. Carića 3., u Dubrovniku, u iznosu 128.422,00 kn, sa zahtjevom da je uključi u procjenu.

Fond je u siječnju 1994. dostavio primjedbe na procjenu vrijednosti građevinskih objekata, na način da je zatražio od Poduzeća da se prilože katastarski planovi, te da se dostavi elaborat o procjeni ratnih šteta na objektima, potvrđen od nadležne komisije.

Na temelju dostavljene dokumentacije, Fond je u travnju 1994. procijenio vrijednost građevinskih objekata zajedno s priključcima i vanjskim uređenjem u iznosu 9.723.100.- DEM., što je za 2.664.839.- DEM više od procijenjene vrijednosti prema elaboratu. Fond je povećao procijenjenu vrijednost hotela Ambasador i drugih objekata na lokaciji Plat za 2.261.919.- DEM, te vrijednost priključaka za 248.678.- DEM, dok je procijenjena vrijednost vanjskog uređenja ostala nepromijenjena. Također je procijenio vrijednost poslovnog prostora u upravnoj zgradi pravnog prednika, s priključcima i vanjskim uređenjem u iznosu 154.242.- DEM, te uključio u procjenu.

- Stanovi

Na temelju diobene bilance i ugovora o razgraničenju imovinsko pravnih odnosa s pravnim prednikom Hotelsko turističkim poduzećem Dubrovnik, Poduzeću su pripala 22 stana na kojima je postojalo stanarsko pravo. Radnički savjet Poduzeća je u listopadu 1992., donio odluku da se 20 stanova prenese na gospodarenje Fondu stambeno komunalnog gospodarstva općine Dubrovnik, te da vrijednost ovih stanova ne ulazi u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Poduzeće je protiv nositelja stanarskog prava stana u Ulici Josipa Pupačića 5. u Dubrovniku, površine 64,80 m², te protiv nositelja stanarskog prava stana u Ulici između dolaca 11. u Mokošici, površine 35,73 m², podnijelo tužbu pred Općinskim sudom u Dubrovniku. Sud je u listopadu 1993. donio presude, prema kojima se stanovi vraćaju u posjed Poduzeća.

Vrijednost spomenutih stanova nije procijenjena, niti uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća, što nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je određeno da je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava (ukupne aktive) poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća, uključujući obveze prema pravnim i fizičkim osobama na temelju njihovih trajnih uloga.

Prema odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednost društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prenose se Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

- Oprema

Knjigovodstvena vrijednost opreme 31. prosinca 1991. iznosila je 31.632.000.- HRD ili 575.127,- DEM. U elaboratu je navedeno da je oprema tijekom rata u cijelosti uništena i otuđena, te nije uključena u procjenu vrijednosti Poduzeća.

Fond je uvidom u popisne liste opreme za 1991., zapisnik komisije za procjenu ratnih šteta na opremi, te pregledom opreme potvrdio da je sva oprema uništena. Ugrađena strojarska oprema procijenjena je u vrijednost građevinskih objekata.

- Dugoročna financijska ulaganja

Knjigovodstvena vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja 31. prosinca 1991. iznosila je 15.450.000.- HRD ili 280.909,- DEM, a procijenjena vrijednost prema elaboratu iznosi 3.458.000.- HRD ili 62.870,- DEM. Dugoročna financijska ulaganja iskazana u bilanci stanja odnosila su se na ulaganja u povezana poduzeća u iznosu 1.618.000.- HRD ili 29.418,- DEM, uložena sredstva u banke u iznosu 3.458.000.- HRD ili 62.873,- DEM, te druga uložena sredstva u iznosu 10.374.000.- HRD ili 188.618,- DEM. Prema elaboratu, u procjenu su uključena ulaganja u dionice društva Dubrovačka banka d.d. u iznosu 62 870,- DEM, koje je Poduzeće dobilo diobenom bilancom, dok druga ulaganja nisu procijenjena jer nisu bila naplativa.

Fond je povećao procijenjenu vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja prema elaboratu na način da je u procjenu uključio ulaganja u povezana poduzeća po knjigovodstvenoj vrijednosti, te utvrdio procijenjenu vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja u iznosu 92.500,- DEM.

- Obrtna sredstva

Knjigovodstvena vrijednost obrtnih sredstava 31. prosinca 1991. iznosila je 5.780.000.- HRD ili 105.091,- DEM, a procijenjena vrijednost prema elaboratu iznosi 2.482.000.- HRD ili 45.127,- DEM. Obrtna sredstva iskazana u bilanci stanja odnose se na zalihe materijala, pričuvnih dijelova i sitnog inventara, u iznosu 3.332.000.- HRD ili 60.582,- DEM, kratkoročnih potraživanja u iznosu 2.278.000.- HRD ili 41.418,- DEM i novčanih sredstava u iznosu 170.000.- HRD ili 3.091,- DEM. Prema popisu zaliha za 1991. sve zalihe su otuđene i uništene, te u elaboratu nisu procijenjene. Procijenjena vrijednost kratkoročnih potraživanja u elaboratu iznosila je 33.636,- DEM, a odnosila se na potraživanja po osnovi danih kredita u iznosu 29.818,- DEM i potraživanja od države za više plaćene poreze i doprinose u iznosu 3.818,- DEM. Druga potraživanja nisu procijenjena jer nisu bila naplativa.

Fond je izmijenio procijenjenu vrijednost obrtnih sredstava u elaboratu, na način da je u procjenu uključio cjelokupna kratkoročna potraživanja i novčana sredstva po knjigovodstvenoj vrijednosti, nakon čega je utvrdio procijenjenu vrijednost obrtnih sredstava u iznosu 44.700,- DEM.

- Dugoročne i kratkoročne obveze

Knjigovodstvena vrijednost dugoročnih obveza 31. prosinca 1991. iznosila je 11.772.000.- HRD ili 214.036,- DEM, a procijenjena vrijednost prema elaboratu iznosi 10.265.000.- HRD ili 186.636,- DEM.

Dugoročne obveze iskazane u bilanci stanja sastoje se od obveza prema povezanim poduzećima u iznosu 1.507.000.- HRD ili 27.400,- DEM i obveza po kreditima prema društvu Dubrovačka banka d.d. u iznosu 10.265.000.- HRD ili 186.636,- DEM. Procijenjena vrijednost obveza prema elaboratu odnosila se na kreditne obveze prema društvu Dubrovačka banka d.d.

Fond je izmijenio procijenjenu vrijednost dugoročnih obveza, na način da je u dugoročne obveze uključio potraživanja društva Dubrovačka banka d.d. prema Poduzeću po dugoročnim kreditima u iznosu 714.135,- DEM, koja su u postupku pretvorbe pretvorena u ulog u Društvu.

Knjigovodstvena vrijednost kratkoročnih obveza 31. prosinca 1991. iznosila je 38.060.000.- HRD ili 692.000,- DEM, a procijenjena vrijednost prema elaboratu iznosi 27.902.000.- HRD ili 507.309,- DEM. Procijenjena vrijednost kratkoročnih obveza u cijelosti se odnosila na obveze po kreditima prema društvu Dubrovačka banka d.d.

Fond je izmijenio procijenjenu vrijednost kratkoročnih obveza, na način da je u procjenu uključio obveze prema dobavljačima i druge obveze iz poslovanja po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 183.380,- DEM, te potraživanja društva Dubrovačka banka d.d. u iznosu 1.939.685,- DEM, nakon čega je utvrdio procijenjenu vrijednost kratkoročnih obveza u iznosu 2.123.065,- DEM. U postupku pretvorbe Poduzeća, potraživanja društva Dubrovačka banka d.d. pretvorena su u ulog u Društvu.

3.1.5. Pretvaranje potraživanja u ulog

Poduzeće i društvo Dubrovačka banka d.d., Dubrovnik zaključili su 28. prosinca 1992. ugovor kojim je određeno sudjelovanje banke u pretvorbi Poduzeća. Ugovorom je utvrđeno da zbog objektivnih ratnih okolnosti Poduzeće nije udovoljavalo obvezama prema banci, da je banka produžavala rokove otplate kredita i pripisivala obračunane redovne kamate glavnom dugu, te da je u 1991. zbog neodgovarajuće kamatne stope i tečajne politike došlo do značajnijeg realnog pada vrijednosti odobrenih kredita. Ugovoreno je da će banka sudjelovati u pretvorbi Poduzeća na način da će sve kredite navedene u prilogu ugovoru, pretvoriti u dionički ulog, uz uvjet da se krediti revaloriziraju prema njihovoj stvarnoj vrijednosti izraženoj u DEM i to: a) za sve kredite puštene u tečaj prije 31. ožujka 1991. prema stanju na navedeni datum, izraženo u DEM po tečaju na taj dan, uvećano za 10,00% kamate godišnje do dana pretvorbe, a umanjeno za otplaćene obroke i kamate također preračunano u DEM po tečaju na dan otplate, te b) za sve kredite puštene u tečaj nakon 31. ožujka 1991. prema njihovoj vrijednosti izraženoj u DEM na dan puštanja u tečaj, uvećano za 10,00% godišnje kamate do dana pretvorbe, a umanjeno za otplaćene obroke i kamate preračunato u DEM na dan otplate. Ugovoreno je da se kamata obračunava proporcijonalnom metodom, s tim da kamata obračunana u jednoj kalendarskoj godini ulazi u osnovicu za obračun kamate u sljedećoj godini.

Ugovoreno je da su strane suglasne da realna vrijednost kredita preračunata na ugovoreni način, koja se pretvara u dionički ulog, iznosi 2.653.820,- DEM, te da se dan pretvorbe smatra 31. prosinac 1992. Uz ugovor je priložen pregled kredita revaloriziranih do dana pretvorbe, odnosno do 31. prosinca 1992., prema kojemu je revalorizirano 24 kredita u ukupnom iznosu 2.653.820,- DEM.

Na zahtjev Fonda, Poduzeće je zatražilo mišljenje neovisnog revizora o realnosti i objektivnosti pretvaranja potraživanja društva Dubrovačka banka d.d. u ulog u Društvu u postupku pretvorbe. U ožujku 1994. društvo za reviziju i poslovne usluge Revicon d.d., Zagreb, izradilo je izvješće u kojem je dan pregled kratkoročnih i dugoročnih kredita, te obračun revalorizacije kredita koji je izradilo društvo Dubrovačka banka d.d. na dan 31. prosinca 1992. U izvješću nije dana ocjena o realnosti kreditnih obveza i utemeljenosti ugovora o pretvaranju potraživanja društva Dubrovačka banka d.d. u ulog u Društvu.

Fond je rješenjem o pretvorbi od 20. travnja 1994., prihvatio u cijelosti pretvaranje potraživanja društva Dubrovačka banka d.d. u ulog u Društvu u iznosu 2.653.820,- DEM, što čini 12,93% temeljnog kapitala Društva.

Od društva Dubrovačka banka d.d. i Društva zatražena je dokumentacija u vezi pretvaranja potraživanja u ulog. Banka je u srpnju 2003. dostavila preslike ugovora i dodatke ugovorima za sedam kredita, te analitičke podatke za sve revalorizirane kredite. Također je navela da druge ugovore o kreditima i priloge na temelju kojih su obavljani izračuni međusobnih obveza i potraživanja prije zaključivanja ugovora o pretvaranju potraživanja banke u ulog nije u mogućnosti dostaviti jer ih nema u evidenciji. Društvo nema navedenu dokumentaciju.

Uvidom u poslovne knjige Poduzeća, vidljivo je da je na dan procjene vrijednosti Poduzeća, 31. prosinca 1991. knjigovodstvena vrijednost obveza prema banci za odobrene kredite iznosila 722.309,- DEM, a prema elaboratu procijenjena je u iznosu 693.945,- DEM. Obveze na temelju revaloriziranih vrijednosti kredita u iznosu 2.653.820,- DEM po ugovoru od 28. prosinca 1992. evidentirane su u poslovnim knjigama Poduzeća na dan 31. prosinca 1992. Pretvaranje potraživanja u ulog nije bilo predviđeno odlukom o pretvorbi, programom pretvorbe, ni elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća. U odnosu na knjigovodstvenu vrijednost obveza po kreditima na dan procjene, 31. prosinca 1991., revalorizacijom je vrijednost kredita povećana za 1.931.511,- DEM ili 267,41%.

S obzirom da spomenuta revizorska tvrtka nije dala ocjenu o realnosti kreditnih obveza i utemeljenosti ugovora o pretvaranju potraživanja društva Dubrovačka banka d.d. u ulog u Društvu, te da Društvo i spomenuta banka nemaju cjelovitu dokumentaciju o međusobnim potraživanjima i obvezama, ne može se dati ocjena je li potraživanje društva Dubrovačka banka d.d. pretvoreno u ulog u Društvu realno.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Poduzeće je koncem studenoga 1992., dostavilo Fondu odluku o pretvorbi zajedno s potrebnom dokumentacijom propisanom odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Fond je 20. travnja 1994. donio rješenje kojim se daje suglasnost Poduzeću na namjeravanu pretvorbu. Temeljni kapital iznosio je 75.466.748.000.- HRD ili 20.524.000,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja (tečaj: 1,- DEM = 3.677.- HRD). Temeljni kapital se sastojao od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 65.707.990.000.- HRD ili 17.870.000,- DEM i pretvaranja potraživanja društva Dubrovačka banka u dionice u iznosu 9.758.758.000.- HRD ili 2.654.000,- DEM.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je i procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 4.132.948.000.- HRD ili 1.124.000.- DEM za koje nisu dostavljeni valjani dokazi prava raspolaganja i korištenja i dokazi da su nekretnine izuzete od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja, te je 11 240 dionica Fond rezervirao. Rezervirane dionice odnose se na procijenjenu vrijednost građevinskog zemljišta ukupne površine 7 118 m² i to: č.zgr. 29, č.zem 73/1, 73/2, 74, 75, 76, 77 i 78 sve z.k.ul. 50, č.zem. 80/2 z.k.ul. 37, č.zem. 79, 85/1, 89/2, 92, 99, 100, 101, sve z.k.ul. 157, te č.zem. 1187/2 z.k.ul. 180, sve k.o. Plat.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo:

- a) prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća nominalne vrijednosti 32.853.995.000.- HRD ili 8.935.000.- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća,
- b) pretvaranjem potraživanja društva Dubrovačka banka u dionice u iznosu 9.758.758.000.- HRD ili 2.654.000.- DEM,
- c) prodajom preostale 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, umanjene za vrijednost rezerviranih dionica, uvećane za vrijednost neprodanih dionica, osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1., 2. i 2.a u skladu s odredbama Zakona o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Poduzeće je u studenom 1994. podnijelo Fondu zahtjev za obnovu postupka pretvorbe s obzirom da je Poduzeće i uslužno poduzeće Praonica Plat, zaključilo ugovor, 28. srpnja 1994., kojim su riješeni imovinsko pravni odnosi, te ne postoje razlozi za privremenu rezervaciju dionica u visini procijenjene vrijednosti praonice i parkirališta. Fond je 13. veljače 1995. donio rješenje u kojem je navedeno da se ukida rezervacija 11 240 dionica nominalne vrijednosti 1.124.000.- DEM, od kojih 3 255 dionica nominalne vrijednosti 325.500.- DEM ostaje u vlasništvu Društva, te da se smanjuje ukupni broj dionica Društva za 7 985 dionica, a temeljni kapital za 798.500.- DEM, jer praonica i parkirališta prema spomenutom ugovoru nisu u vlasništvu Društva.

Nakon što je okončan postupak pretvorbe, Fond je 10. listopada 1996. donio rješenje i utvrdio temeljni kapital Društva u iznosu 71.603.565,00 kn ili 19.725.500.- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja (tečaj: 1,- DEM = 3,63 kn), a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 61.969.545,00 kn ili 17.071.500.- DEM i od potraživanja društva Dubrovačka banka koja su pretvorena u ulog u Društvu u iznosu 9.634.020,00 kn ili 2.654.000.- DEM.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Poziv za podnošenje ponuda za upis i prodaju dionica objavljen je 23. travnja 1994. u tjednom glasilu Dubrovački vjesnik. Poziv sadrži sve podatke navedene u odluci o pretvorbi i rješenju Fonda o suglasnosti na pretvorbu iz travnja 1994. Oglašena je prodaja 89 350 dionica nominalne vrijednosti 8.935.000.- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Prema zapisniku povjerenstva, do 9. svibnja 1994. dionice je upisalo 160 fizičkih osoba, od čega su 139 zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, a 21 osoba su punoljetni državljani Republike Hrvatske.

Upisano je 30 564 dionica, što je za 58 786 dionica ili 65,79% manje od broja dionica ponuđenih na prodaju. S kupcima (dalje u tekstu: mali dioničari) je u svibnju 1994. zaključeno 160 ugovora o prodaji 30 564 dionica s popustom nominalne vrijednosti 3.056.400,- DEM, a 58 786 neprodanih dionica preneseno je Fondu. Prema svim ugovorima o prodaji dionica ugovorena je obročna otplata dionica u roku pet godina. Prvi obroci uplaćeni su Fondu u ukupnom iznosu 27.259.282.- HRD u ugovorenom roku.

Fond je 2. studenoga 1995. donio odluku o prijenosu 140 151 dionicu Društva mirovinskim fondovima, nominalne vrijednosti 14.015.100,- DEM, što predstavlja 71,05% temeljnog kapitala utvrđenog rješenjem Fonda iz listopada 1996. Odlukom je utvrđeno da su ove dionice bile predmetom javnog prikupljanja ponuda, te da u roku utvrđenom za prikupljanje ponuda nije primljena niti jedna ponuda za kupnju. U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, dionice su prenesene fondovima u zakonski određenom omjeru i to: Fondu 93 434 dionica, nominalne vrijednosti 9.343.400,- DEM ili 47,37% temeljnog kapitala, Fondu radnika 32 702 dionica nominalne vrijednosti 3.270.200,- DEM ili 16,58% temeljnog kapitala, te Fondu poljoprivrednika 14 015 dionica nominalne vrijednosti 1.401.500,- DEM ili 7,10% temeljnog kapitala Društva.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je upisano u sudski registar 2. travnja 1997. Temeljni kapital iznosio je 71.603.565,00 kn ili 19.725.500,- DEM i istovjetan je iznosu temeljnog kapitala navedenom u rješenju Fonda iz listopada 1996.

U tablici u nastavku, daje se pregled vlasničke strukture dionica na dan upisa Društva u sudski registar.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura dionica na dan upisa u sudski registar

Red ni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %	Nominalna vrijednost u DEM
1.	mali dioničari (160)	30 564	15,50	3.056.400,-
2.	Fond	93 434	47,37	9.343.400,-
3.	mirovinski fondovi:	46 717	23,68	4.671.700,-
	- Fond radnika	32 702	16,58	3.270.200,-
	- Fond poljoprivrednika	14 015	7,10	1.401.500,-
4.	Dubrovačka banka d.d.	26 540	13,45	2.654.000,-
Ukupno		197 255	100,00	19.725.500,-

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

U postupku pretvorbe prodano je 30 564 dionica s popustom malim dioničarima ili 15,50% ukupnog broja dionica, s kojima je tijekom svibnja 1994. zaključeno 160 ugovora. Ugovorena je obročna otplata dionica u roku pet godina. U ožujku 1997., Fond je s 86 malih dioničara zaključio dodatke ugovorima kojima su izmijenjeni rokovi otplate neotplaćenih dionica i to prema 85 dodataka ugovora produžen je rok otplate na 20 godina, a prema jednom dodatku ugovora na jednu godinu.

U prosincu 1998., mali dioničari su, kao prenositelji, zaključili s Gojkom Marušićem iz Zagreba, kao stjecateljem, ugovore o prodaji i prijenosu dionica Društva, na temelju kojih su 102 mala dioničara prenijela na stjecatelja 19 650 dionica, od čega je bilo 9 143 otplaćenih, a 10 507 neotplaćenih dionica. Stjecatelj je preuzeo sva prava i obveze iz ugovora zaključenog između Fonda i malih dioničara, te dostavio Fondu po jedan primjerak ugovora o prodaji i prijenosu neotplaćenih dionica u siječnju 1999.

Stjecatelj nije preostali dug prema Fondu platio jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključenja ugovora, prema odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, te je Fond u razdoblju od lipnja do prosinca 1999. raskinuo 102 ugovora i u portfelj prenio 10 385 neotplaćenih dionica. Gojko Marušić je u prosincu 1999. na temelju zaključenog ugovora o prijenosu dionica, 9 218 dionica Društva prenio na Milana Vončina iz Zagreba, a u njegovu vlasništvu je ostalo 47 dionica.

Zbog neplaćanja mjesečnih obroka, Fond je tijekom 1999. raskinuo 54 ugovora s malim dioničarima, te prenio u svoj portfelj 6 321 neotplaćenih dionica Društva. Fond je raskidao ugovore s malim dioničarima do dvije i više godina zakašnjenja. Time nije postupljeno prema odredbama članka 31. stavka 3. Zakona o privatizaciji, kojima je propisano da se ugovor o kupnji dionica s popustom s rokom otplate do 20 godina raskida bez prethodne opomene, ako nisu plaćena tri dospjela obroka, a neotplaćene dionice prenose se Fondu. Nakon ovih promjena, mali dioničari su imali 4 593 dionice kupljene uz popust, a stjecatelji su imali 9 265 dionica.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedenog postupka pretvorbe Fond je u portfelju imao 93 434 dionice Društva ili 47,37% ukupnog broja dionica.

Fond je 20. listopada 1997. s mirovinskim fondovima zaključio ugovor o zamjeni dionica, prema kojem je Fond prenio mirovinskim fondovima dionice 44 dionička društva ukupne nominalne vrijednosti 279.840.528,- DEM, među kojima i 93 434 dionice Društva nominalne vrijednosti 9.343.400,- DEM, a mirovinski fondovi su prenijeli Fondu dionice 107 dioničkih društava ukupne nominalne vrijednosti 235.325.022,- DEM.

Ugovorom je utvrđeno da razlika u iznosu 44.515.506,- DEM predstavlja potraživanje Fonda od mirovinskih fondova, koje se treba podmiriti naknadno i urediti posebnim ugovorom. U knjizi dionica Društva prijenosi su evidentirani na temelju zaključenog ugovora o zamjeni dionica.

Prema odluci upravnog odbora Fonda od 27. listopada 1997., Fond je 4. prosinca 1997. zaključio s društvom Dubrovačka banka ugovor o zamjeni dionica, na temelju kojeg je Fond prenio banci 123 805 dionica društva Hoteli Croatia d.d., Cavtat nominalne vrijednosti 12.380.500,- DEM, a spomenuta banka je prenijela Fondu 148 335 dionica pet dioničkih društava nominalne vrijednosti 12.380.748,- DEM, među kojima i 26 540 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.654.000,- DEM. Banka je stekla spomenute dionice Društva u postupku pretvorbe na temelju pretvaranja potraživanja u ulog. Od Fonda je zatražena dokumentacija koja se odnosi na spomenutu zamjenu dionica.

Fond nije dostavio svu tražene dokumentaciju, niti dao obrazloženje, te se ne može sa sigurnošću utvrditi je li poštivano načelo da se ne umanjuje realna vrijednost kapitala kojim raspolaže Fond, u skladu s odredbama članka 5. Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica i udjela. Također nije vidljivo je li zamjena obavljena prikupljanjem ponuda putem javnog oglašavanja, te je li Fond procijenio vrijednost dionica koje se daju i primaju u zamjeni u skladu s odredbama članka 6. Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica i udjela. Fond je 30. ožujka 1998., na temelju zaključenog ugovora o zamjeni dionica, navedene dionice prenio mirovinskim fondovima.

Nakon raskida ugovora s malim dioničarima koncem 1999., u portfelj Fonda preneseno je 16 706 dionica, nakon čega je Fond 29. prosinca 1999. zaključio ugovor o prijenosu 16 526 dionica Hrvatskom mirovinskom osiguranju d.o.o., Zagreb, koji je na temelju odredaba Zakona o mirovinskom osiguranju postao vlasnik dionica mirovinskih fondova. Nakon ovih promjena, Fond je u portfelju imao 180 dionica Društva ili 0,09% ukupnog broja dionica Društva. Do svibnja 2003. broj dionica Društva u portfelju Fonda nije se mijenjao.

S obzirom da Fond nije dostavio svu traženu dokumentaciju koja se odnosi na zamjenu dionica s mirovinskim fondovima, nije vidljivo je li upravni odbor Fonda donio odluku o zamjeni dionica prema odredbama članka 3. Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica i udjela, kojima je propisano da odluku o zamjeni dionica donosi upravni odbor Fonda na prijedlog kolegija Fonda.

4.3. Dionice iz portfelja fondova

U postupku pretvorbe, u portfelj Fonda radnika preneseno je 32 702 dionica, a u portfelj Fonda poljoprivrednika 14 015 dionica Društva ili ukupno 46 717 dionica, što čini 23,68% ukupnog broja dionica Društva.

Mirovinski fondovi su na temelju ugovora o zamjeni i prijenosu dionica, zaključenih s Fondom u 1997., 1998. i 1999. stekli ukupno 136 500 dionica Društva.

Na skupštini Društva, održanoj 23. prosinca 1997. donesena je odluka da se potraživanja društva Inforeč d.o.o., Zagreb, od Društva, za izvršene usluge izrade elaborata o pretvorbi u iznosu 40.000,- DEM, uvećane za kamate u iznosu 68.000,- DEM što ukupno iznosi 108.000,- DEM, podmire dionicama Društvu i to na način da Fond i mirovinski fondovi prenesu dionice Društva iz svog portfelja na društvo Inforeč, razmjerno udjelu u vlasništvu. Iz knjige dionica vidljivo je da je 1998. iz portfelja mirovinskih fondova preneseno na društvo Inforeč 1 080 dionica Društva, nominalne vrijednosti 324.000,00 kn.

Društvo je izvršilo upis u knjigu dionica bez valjanog dokaza o prijenosu dionica, što nije u skladu s odredbama članka 227. Zakona o trgovačkim društvima i članka 40. Statuta Društva, prema kojima zahtjev za upis u knjigu dionica podnosi stjecatelj, a uz zahtjev je potrebno priložiti izvornik isprave o dionici s valjanom izjavom o prijenosu. Spomenute dionice, društvo Inforeč je prodalo 20. listopada 1998. Gojku Marušiću iz Zagreba.

Nakon ovih promjena mirovinski fondovi su imali 198 137 dionica Društva ili 92,34% ukupnog broja dionica Društva, koje su na temelju odredaba Zakona o mirovinskom osiguranju postale vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Zagreb. Do svibnja 2003. broj dionica Društva u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje nije se mijenjao. U veljači 2001., na temelju izjave Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u knjizi dionica Društva, upisana je zabilježba da Fond kao povjerenik za dionice, ima pravo raspolaganja sa 182 137 dionica Društva uz posebnu suglasnost Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje d.o.o., Zagreb bio je većinski vlasnik Društva. U portfelju je imao 182 137 dionica ili 92,34% ukupnog broja dionica Društva. U tablici u nastavku daje se vlasnička struktura dionica Društva u svibnju 2003.

Tablica broj 3

Vlasnička struktura dionica Društva u vrijeme obavljanja revizije

Red ni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %	Nominalna vrijednost u kn
1.	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	182 137	92,34	54.641.100,00
2.	Fond	180	0,09	54.000,00
3.	mali dioničari (58)	4 593	2,33	1.377.900,00
4.	fizičke osobe (2)	10 345	5,24	3.103.500,00
	Ukupno	197 255	100,00	59.176.500,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je u svim godinama od pretvorbe do obavljanja revizije poslovalo s gubitkom. Ukupno iskazani gubitak za 2002. iznosio je 32.626.605,00 kn ili 55,13% temeljnog kapitala, a odnosio se na preneseni gubitak iz prethodnih godina u iznosu 26.529.342,00 kn te na gubitak tekuće godine u iznosu 6.097.263,00 kn.

Nakon obavljene pretvorbe u 1995. Društvo je uskladilo knjigovodstvenu vrijednost imovine i kapitala s procijenjenom vrijednosti navedenom u rješenju Fonda. Temeljni kapital Društva iznosio je 71.609.139,00 kn. U poslovnim knjigama za 1999. iskazano je smanjenje temeljnog kapitala zbog usklađenja s odredbama Zakona o trgovačkim društvima u iznosu 12.432.639,00 kn, koje je raspoređeno za pokriće gubitka u iznosu 9.027.650,00 kn, a preostali dio u iznosu 3.404.989,00 kn raspoređen je u pričuve. Nakon ovih promjena temeljni kapital Društva iznosio je 59.176.500,00 kn.

U nastavku se daju usporedni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1995. do 2002., iskazani u računu dobiti i gubitka i u bilanci stanja koncem svake godine.

Tablica broj 4

Usporedni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1995. do 2002.

u kn

Opis	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	124.784,00	449.550,00	1.336.159,00	3.242.945,00	1.636.514,00	3.865.098,00	6.608.927,00	10.518.216,00
Rashodi	2.570.950,00	1.972.026,00	3.280.440,00	3.679.309,00	7.484.175,00	10.801.109,00	17.973.950,00	16.615.479,00
Gubitak	2.446.166,00	1.522.476,00	1.944.281,00	436.364,00	5.847.661,00	6.936.011,00	11.365.023,00	6.097.263,00
Ukupna aktiva	67.917.130,00	67.764.974,00	67.196.613,00	83.866.395,00	108.338.776,00	121.266.555,00	119.652.465,00	118.514.823,00
Dugotrajna imovina	67.665.928,00	67.087.572,00	66.916.826,00	81.070.601,00	105.973.560,00	118.891.749,00	116.098.258,00	115.191.767,00
Kratkotrajna imovina	251.202,00	674.402,00	279.787,00	2.795.794,00	2.365.216,00	2.374.806,00	3.491.649,00	3.269.020,00
Ukupna pasiva	67.917.130,00	67.764.974,00	67.196.613,00	83.866.395,00	108.338.776,00	121.266.555,00	119.652.465,00	118.514.823,00
Upisani kapital	71.609.139,00	71.609.139,00	71.609.139,00	71.609.139,00	59.176.500,00	59.176.500,00	59.176.500,00	59.176.500,00
Pričuve	-	-	-	-	3.404.989,00	3.404.989,00	3.404.989,00	3.404.989,00
Preneseni gubitak	5.059.010,00	7.505.175,00	9.027.651,00	10.971.932,00	2.380.646,00	8.228.308,00	15.164.319,00	26.529.342,00
Gubitak tekuće god.	2.446.166,00	1.522.476,00	1.944.281,00	436.364,00	5.847.662,00	6.936.011,00	11.365.023,00	6.097.263,00
Dugoročne obveze	-	-	-	-	50.954.127,00	68.765.910,00	70.128.157,00	75.830.556,00
Kratkoročne obveze	3.813.167,00	5.183.486,00	6.559.407,00	23.665.552,00	3.031.468,00	5.083.475,00	13.472.161,00	12.729.383,00
Broj zaposlenika	134	124	115	102	86	79	71	70

Ukupni prihodi stalno rastu. Ostvareni prihodi u 2002. veći su za 59,15% od ostvarenih prihoda za 2001., što ukazuje na povećanje poslovne aktivnosti. Za 2002. rashodi su bili manji za 7,56% od rashoda iskazanih za 2001., što se odrazilo na smanjenje iskazanog gubitka u poslovanju.

Vrijednost dugotrajne imovine za razdoblje od 1998 do 2002. stalno se povećavala, što je rezultat ulaganja u sanaciju, rekonstrukciju i opremanje postojećih objekata. Društvo je izvršilo prenamjenu i rekonstrukciju pet smještajnih paviljona u hotel Orphee s 82 sobe i tri apartmana, te uredilo četiri vile sa 104 luksuzna apartmana. Obnovljen je bazen, športsko zabavni tereni, te ugostiteljski i trgovačko uslužni poslovni prostori. U obnovu je uloženo oko 60.000.000,00 kn.

Dugoročne obveze za 1999. iznosile su 50.954.127,00 kn, a odnosile su se na kreditne obveze prema društvu Dubrovačka banka, Dubrovnik u iznosu 670.761,00 kn, te na kreditne obveze prema društvu Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb u iznosu 50.283.366,00 kn, na temelju dva ugovora o kreditu zaključena u 1998. i 1999. S obzirom da Društvo nije podmirivalo dospjele obveze po kreditima zaključivani su dodaci ugovorima kojima je početak otplate kredita produžen do 30. rujna 2003. Radi osiguranja vraćanja kredita Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak, Republika Hrvatska, odnosno Ministarstvo financija je u lipnju 2002. dalo jamstvo u ukupnom iznosu 65.595.639,00 kn.

U srpnju 2000. Društvo je zaključilo s društvom Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, ugovor o kreditu za pripremu turističke sezone u iznosu 10.000.000,00 kn. Dugoročnih zaduživanja tijekom 2001. i 2002. nije bilo, te su dugoročne obveze za 2002. iznosile 75.830.556,00 kn. Osiguranje vraćanja kredita društvu Hrvatska banka za obnovu i razvitak, osigurano je i založnim pravom na nekretninama Društva, tako da je na većini objekata i zemljištu Društva upisano založno pravo

Kratkoročne obveze za 2002. iznosile su 12.729.383,00 kn, a najznačajnije su obveze koje su se odnosile na dospjele a neplaćene obveze po kreditima u iznosu 7.075.153,00 kn, od čega su kamate iznosile 2.091.363,00 kn, a obveze prema Ministarstvu financija u 2002. za ispunjenje dospjelih obveza po kreditima koje Društvo nije podmirilo iznosile su 5.767.229,00 kn. Kratkoročne obveze prema zaposlenima za neisplaćene plaće iz prethodnih godina iznosile su 1.628.303,00 kn, a obveze prema dobavljačima iznosile su 1.067.814,00 kn.

Društvo nije prodavalo nekretnine, osim poslovno kancelarijskog prostora u upravnoj zgradi pravnog prednika u ulici Ć. Carića 3., u Dubrovniku, površine 136,64 m². Prodaja je obavljena na temelju suglasnosti nadzornog odbora Društva, objavljenog nadmetanja, te zaključenih ugovora o prodaji s kupcima. Kancelarijski prostor prodan je za 360.248,00 kn. Plaćanje je obavljeno na žiro račun Društva u ugovorenom roku.

Za 2002. poslovne aktivnosti su povećane, ostvareno je 53 229 noćenja, dio hotelskih objekata je saniran i obnovljen, a imovina nije prodavana. Društvo je iskazalo gubitak u poslovanju, stupanj zaduženosti bio je 0,75, a nepodmirene kratkoročne obveze su veće od kratkoročne imovine za 9.460.363,00 kn, što ukazuje na smanjenu sposobnost Društva da udovolji obvezama koje dospijevaju u roku godine dana. Potkraj 1991. Društvo je imalo 135 zaposlenika, a 2002. bilo je 70 zaposlenika.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije Hotelsko turističkog poduzeća Plat, Plat.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih i revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe Hotelsko turističkog poduzeća Plat, Plat, nije obavljen u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu iznosila je 18.372.000,- DEM, a nakon što je Fond ispravio vrijednost procijenjene imovine i obveza iz elaborata, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 17.870.000,- DEM. Procjenom je obuhvaćeno zemljište, građevinski objekti, potraživanja, novčana sredstva i druga imovina te obveze Poduzeća. Fond je u travnju 1994. ispravio procijenjenu vrijednosti građevinskog zemljišta na 10.846.875,- DEM, kojom je obuhvaćeno zemljište ukupne površine 172 174 m². Iz dokumentacije je vidljivo da Fond nije u cijelosti procijenio česticu zemljišta 208, upisanu u z.k.ul. 171, k.o. Plat, odnosno da je u procjenu uključio zemljište površine 411 m² umjesto 4 111 m², što je za 3 700 m² manje. Prema prometnoj vrijednosti zemljišta, visini rente i troškovima pripreme zemljišta, koje je Fond koristio pri izračunu procijenjene vrijednosti zemljišta, vrijednost zemljišta koje nije uključeno u procjenu iznosila je 564.250,- DEM.

Također, dva stana koja su na temelju presude Općinskog suda u Dubrovniku iz listopada 1993., vraćena u posjed Poduzeća, nisu procijenjena, niti uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Navedeno nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je određeno da je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava (ukupne aktive) poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća, uključujući i obveze prema pravnim i fizičkim osobama na temelju njihovih trajnih uloga.

U skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, dionice, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednosti društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prenose se Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu. Predsjednik Fonda u vrijeme izrade konačne procjene vrijednosti zemljišta bio je Ivan Penić. Direktor Poduzeća u vrijeme pretvorbe bio je Roko Markić.

- Poduzeće i društvo Dubrovačka banka d.d., Dubrovnik, zaključili su 28. prosinca 1992. ugovor kojim se potraživanja banke za dane kredite Poduzeću revaloriziraju sa stanjem na dan 31. ožujka 1991. i uvećavaju za 10,00% godišnje kamate do dana pretvorbe, odnosno do 31. prosinca 1992. Ukupno su revalorizirana 24 kredita, nakon čega su potraživanja banke utvrđena u iznosu 2.653.820,- DEM, te je ugovoreno da se spomenuta potraživanja pretvaraju u dionički ulog. Poduzeće je u srpnju 1993. dostavilo Fondu zamolbu, da uz elaborat prihvati navedeni ugovor. Društvo za reviziju i poslovne usluge Revicon d.d., Zagreb, izradilo je u ožujku 1994., izvješće o reviziji revalorizacije potraživanja spomenute banke koja se pretvaraju u ulog. U izvješću nije dana ocjena o realnosti kreditnih obveza i utemeljenosti ugovora o pretvaranju potraživanja društva Dubrovačka banka d.d. u ulog u Društvu, nego je opisan način obračuna revalorizacije kredita koji je izradila banka na dan 31. prosinca 1992. Fond je rješenjem o pretvorbi od 20. travnja 1994., prihvatio u cijelosti pretvaranje potraživanja banke u ulog u Društvu u iznosu 2.653.820,- DEM, što čini 12,93% temeljnog kapitala Društva. Uvidom u poslovne knjige Poduzeća, vidljivo je da je na dan procjene vrijednosti Poduzeća, 31. prosinca 1991. knjigovodstvena vrijednost obveza po kreditima prema banci iznosila 722.309,- DEM, a prema elaboratu obveze s tog osnova procijenjene su u iznosu 693.945,- DEM. Obveze na temelju revaloriziranih vrijednosti kredita u iznosu 2.653.820,- DEM po ugovoru od 28. prosinca 1992. evidentirane su u poslovnim knjigama Poduzeća na dan 31. prosinca 1992. Pretvaranje potraživanja u ulog nije bilo predviđeno odlukom o pretvorbi, programom pretvorbe, niti elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća. U odnosu na knjigovodstvenu vrijednost obveza po kreditima na dan procjene, 31. prosinca 1991., revalorizacijom je vrijednost kredita povećana za 1.931.511,- DEM ili 267,41%. Od društva Dubrovačka banka d.d. i Društva zatražena je dokumentacija u vezi pretvaranja potraživanja u ulog. Banka je u srpnju 2003. dostavila preslike ugovora i dodatke ugovorima za sedam kredita, te analitičke podatke za sve revalorizirane kredite. Također je navela da nema druge ugovore o kreditima i priloge na temelju kojih su obavljene izračuni međusobnih obveza i potraživanja prije zaključivanja ugovora o pretvaranju potraživanja banke u ulog.

Društvo nema navedenu dokumentaciju. S obzirom da spomenuta revizorska tvrtka nije dala ocjenu o realnosti kreditnih obveza i utemeljenosti ugovora o pretvaranju potraživanja društva Dubrovačka banka d.d. u ulog u Društvu, te da Društvo i spomenuta banka nemaju cjelovitu dokumentaciju o međusobnim potraživanjima i obvezama, ne može se dati ocjena o realnosti pretvaranja potraživanja banke u ulog u Društvu.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Fond je 4. prosinca 1997. zaključio s društvom Dubrovačka banka d.d., Dubrovnik, ugovor o zamjeni dionica, na temelju kojeg je Fond prenio banci 123 805 dionica društva Hoteli Croatia d.d., Cavtat, nominalne vrijednosti 12.380.500,- DEM, a banka je prenijela Fondu 148 335 dionica pet dioničkih društava nominalne vrijednosti 12.380.748,- DEM, među kojima je 26 540 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.654.000,- DEM. Od Fonda je zatražena dokumentacija koja se odnosi na spomenutu zamjenu dionica. Fond nije dostavio svu traženu dokumentaciju, niti je dao obrazloženje, te se ne može utvrditi je li poštivano načelo da se ne umanjuje realna vrijednost kapitala kojim raspolaže Fond, prema odredbama članka 5. Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica i udjela.

Također nije vidljivo je li zamjena obavljena prikupljanjem ponuda putem javnog oglašavanja, te je li Fond procijenio vrijednost dionica koje se daju i primaju u zamjeni u skladu s odredbama članka 6. Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica i udjela. Predsjednik Fonda u vrijeme zaključivanja ugovora o prijenosu bio je Tomislav Družak. Mirovinski fondovi su na temelju ugovora o zamjeni i prijenosu dionica, zaključenim s Fondom u 1997., 1998. i 1999. stekli ukupno 136 500 dionica Društva. S obzirom da Fond nije dostavio svu traženu dokumentaciju koja se odnosi na zamjenu dionica s mirovinskim fondovima, niti je dao obrazloženja, nije vidljivo je li upravni odbor Fonda donio odluku o zamjeni dionica u skladu s odredbama članka 3. Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica i udjela. Predsjednik Fonda u vrijeme zaključivanja ovih ugovora u 1997. i 1998. bio je Tomislav Družak, a u 1999. Stipe Hrkać.

Društvo nema razvojni program.

Društvo je povećalo poslovne aktivnosti, dio hotelskih objekata je saniran od ratnih razaranja i obnovljen, a imovina nije prodavana. U razdoblju od 1995. do 2002. Društvo je iskazivalo gubitak, nepodmirene kratkoročne obveze su veće od kratkoročne imovine za 9.460.363,00 kn, što ukazuje na smanjenu sposobnost podmirenja obveza. Broj zaposlenika smanjen je sa 135 koncem 1991. na 70 zaposlenika koncem 2002.

S obzirom na rezultate poslovanja, investicijska ulaganja, te pad zaposlenosti, djelomično su ispunjeni ciljevi privatizacije propisani člankom 1. Zakona o privatizaciji, koji se odnose na tehnološku modernizaciju i primjenu novih metoda upravljanja, na brži gospodarski rast u uvjetima tržišnog gospodarstva, a ciljevi privatizacije koji se odnose očuvanje produktivne zaposlenosti i otvaranje novih radnih mjesta, te poticanje rasta hrvatskog poduzetništva, nisu ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik Društva je 30. rujna 2003., dostavio očitovanje na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije, te navodi da dostavljeno Izvješće prihvaća u cijelosti.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Dubrovnik, Dubrovnik, Put Republike 26.

Ovlašteni državni revizori:

Ana Lale, dipl. oec.

Stana Čokljat, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana _____

Primitak _____

HOTELSKO TURISTIČKO PODUZEĆE PLAT, PLAT

1. Radnički savjet:

Davor Vukičević - predsjednik; članovi: Marija Škrabalo, Tomo Miljanović, Ivo Đurđević, Slobodan Ćuk, Ivo Pavlović, Marija Muller, Dragomir Mišić, Antun Papac, Ivo Negodić, Mladen Jelić i Pero Bego

2. Upravni odbor:

Mirko Jokić, predsjednik, od 3. svibnja 1993. do 9. prosinca 1995.

Davor Vukičević, od 3. svibnja 1993. do 9. prosinca 1995.

Tomo Miljanović, od 3. svibnja 1993. do 9. prosinca 1995.

Pero Račić, od 3. svibnja 1993. do 9. prosinca 1995.

Petar Srijemsi, od 3. svibnja 1993. do 9. prosinca 1995.

3. Nadzorni odbor:

Ivan Negodić, predsjednik od 9. prosinca 1995. do 30. travnja 1999.

Pasko Pendo, od 9. prosinca 1995. do 30. travnja 1999.

Marija Kusalić od 9. prosinca 1995. do 30. travnja 1999.

Petar Srijemsi, od 9. prosinca 1995. do 30. travnja 1999.

Bernardica Traživuk od 9. prosinca 1995. do 30. travnja 1999.

Katarina Marlais, od 30. travnja 1999. do 25. rujna 2001.

Jelena Šišara, od 30. travnja 1999. do 22. rujna 1999.

Gojko Marušić, od 30. travnja 1999. do 22. rujna 1999.

Ivo Matković, od 30. travnja 1999. do 22. rujna 1999.,
predsjednik od 22. rujna 1999. do 26. rujna 2000.

Dražen Franolić, predsjednik od 30. travnja 1999. do 22. rujna 1999.

Mato Crnčević, od 22. rujna 1999. do 26. rujna 2000.

Mirko Jokić, od 26. rujna 2000.

Stevo Anđus, predsjednik od 26. rujna 2000.

Mladen Jelić, od 25. rujna 2001.

3. Direktor ili uprava:

Roko Markić, od 15. travnja 1991.